

# TEEDE PROJEKTEERIMISTÖÖDE TÖÖVÕTULEPING nr 3-1.5/2025/61

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, edaspidi **tellija**, keda esindab RMK juhatuse 28.01.2025 otsusega nr 1-32/15 kinnitatud RMK Metsataristu osakonna põhimääruse alusel Metsataristu osakonna juhataja Margus Reimann, ühelt poolt,

ja **aktsiaselts Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi**, edaspidi **projekteerija**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Henri Daniel Ots, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, avatud hankemenetluse DHS nr 1-47.2457 „Teede projekteerimise 2022-2026 raamleping“ (viitenumber 247431) raames läbiviidud minikonkursi „Jatassoo teede ehitamise projekti koostamine“ (viitenumber 300485), hankedokumentide, s.h lähteülesande, projekteerimistingimuste ja edukaks tunnistatud pakkumuse alusel alljärgnevas:

## 1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on projekteerija poolt teede rekonstrueerimisprojekti, edaspidi **projekt**, koostamiseks vajalike uurimis- ja projekteerimistöde tegemine ning sellega seotud asjaajamine Tartu maakonnas Peipsiääre vallas asuvate tee ehitamiseks.

1.2. Lepingus nimetatakse lepingu alusel tööde teostamist projekteerimistöde tegemiseks sõltumata sellest, kas tegemist on projekti või uuendustööde kava koostamisega.

## 2. Projekteerimistöde tegemine ja nõuded projektidele

2.1. Projekteerija põhikohuseks on kõigi objekti ehitamiseks vajalike projektide koostamine, edaspidi **projekteerimistööd**. Projekteerija on kohustatud tegema kõik uurimis- ja projekteerimistööd lähteülesandega määratletud projekti koostamiseks.

2.2. Projektid ja projektide sisu ja projekteerimise etapid on kirjeldatud „[RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisus](#)“. Lepingu sõlmimise korral paberkanjal väljastab tellija soovi korral näidiskooseisu eraldi.

2.3. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas projekti valmimisajal kehtivate õigusaktidega, neist eelkõige:

2.3.1. planeerimisseadusega;

2.3.2. ehitusseadustikuga;

2.3.3. maaparandusseadusega  
aga samuti kooskõlas

2.3.4. tellija lähteülesande ja selle lisadega koostamiseks;

2.3.5. kõigi Eestis kehtivate projekteerimis- ja ehitusnormidega ning -standarditega.

2.4. Projekteerija on kohustatud taotlema ning hankima objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks vajalikud load ja kooskõlastused vastavalt RMK Metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskooseisus toodule.

2.5. Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma vähemalt kahes eksemplaris kirjalikult ja lisaks ka elektrooniliselt.

2.6. Projekteeeriija on kohustatud kasutama tellijaga suhtluses, s.h kirjavahetuses ja lepingu täitmise käigus koostatavates dokumentides, töökeelena eesti keelt.

### 3. Tähtajad

3.1. Projekteeeriija on kohustatud tegema projekteeerimistööd tähtaegselt ja andma valmis projekti koos kõigi nõutavate ja vajalike kooskõlastustega tellijale üle 2.03.2026. või

3.2. Projekteeeriija on kohustatud tegema projekteeerimistööd tähtaegselt ja andma tellijale üle:

3.2.1. valmis projekti, mille asjakohane kohane ehitusprojekti ekspertiis on läbi viimata, hiljemalt 2.03.2026;

3.2.2. valmis projekti, mille asjakohane kohane ehitusprojekti ekspertiis on läbi viidud ja milles projekteeeriija on tellija nõudel teinud ekspertarvamusest lähtuvalt parandusi või muudatusi, hiljemalt tellija poolt määratud tähtajal ligikaudu kahe kuu jooksul alates punktis 3.1. nimetatud tähtpäevast. Tähtaja määrab tellija maaparandusseaduse kohase ehitusprojekti ekspertiisi läbinud projekti projekteeerijale ekspertarvamusest lähtuvate paranduste ja/või muudatuste tegemiseks üleandmisel.

3.3. Üleandmise tähtaegu võib projekteeeriija ületada ainult eelneval kirjalikul kokkuleppel tellijaga ainult alljärgnevate asjaolude esinemise korral:

3.3.1. Põllumajandus- ja Toiduameti või muu hankijast eraldiseisva pädeva asutuse poolt on muudetud hanketingimuste aluseks olnud projekteeerimistingimusi, või;

3.3.2. hankija kasutusse on peale hanke läbiviimist lisandunud esialgse lähteülesandega hõlmatud maa-alaga piirnevaid maa-alasid, millel paiknevate teede või nende osade suhtes on otstarbekas teostada esialgse lähteülesandega kavandatutega analoogsed projekteeerimistööd ning sellised projekteeerimistööd on otstarbekas teostada koos esialgses lähteülesandes kavandatutega.

3.4. Projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti.

3.5. Projekteeerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteeerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul projekteeeriija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis- ja vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.

3.6. Projekteeeriija on kohustatud maksma tellijale projekteeerimise tähtaja ületamisel leppetrahvi 0,15% punktis 4.1 määratud projekteeeriija tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest. Projekteeerimisvea kõrvaldamata jätmisel lepingu punktis 6.2 nimetatud tähtajaks on projekteeeriija kohustatud maksma tellijale leppetrahvi iga viivitatud päeva eest 0,15% punktis 4.1 määratud projekteeeriija tasust.

### 4. Projekteeeriija tasu

4.1. Tellija on kohustatud maksma projekteeerijale kõigi projekteeeriija käesoleva lepinguga ääratud kohustuste täitmise eest kokku 7'845,00 (seitse tuhat kaheksasada nelikümmend viis) eurot, edaspidi **projekteeeriija tasu**, millele lisandub käibemaks.

4.1.1. Projekteeeriija tasu kogumaksumus võib muutuda tulenevalt projekteeerimistööde mahu muutumisest. Tellija võib otsustada projekteeerimistööde mahu muutmise hankelepingu täitmise ajal ilmnenu asjaolude alusel oma äranägemisel ja oma vajadustest lähtuvalt, kuid mitte rohkem kui 20% ulatuses algses lähteülesandes ette nähtud projekteeerimistööde mahust (teede pikkus kilomeetrites). Projekteeeriija tasu muudetakse proportsionaalselt projekteeerimistööde mahu (teede pikkus kilomeetrites) muutumisega punktis 4.1 esitatud projekteeeriija tasu kogumaksumuse ja algses lähteülesandes ettenähtud projekteeerimistööde mahu (teede pikkus kilomeetrites) alusel leitava ühikuhinna järgi.

4.2. Tellija on kohustatud maksma projekteeeriija tasu tähtaegselt. Tellija on seejuures kohustatud maksma projekteeeriija tasu ainult selles osas, millises osas on esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul sellise arve kättesaamisest. Tellija tasub tööde eest järgmiselt:

- 4.2.1.1 100% kogu maksumusest peale rekonstrueerimisprojekti üleandmist RMK-le. *või*
- 4.2.1.2 30% maksumusest peale uurimistööde lõpetamist ja vastava toimiku üleandmist;
- 4.2.1.3 50% maksumusest peale töö vastvõtmist;
- 4.2.1.4 20% maksumusest peale projektile heakskiitva hinnangu andmist eksperdi poolt.
- 4.3. Juhul, kui tellija otsustab hankelepingu täitmise käigus projektile ekspertiisi läbiviimsest loobuda, tasutakse punktides 4.2.1.2 ja 4.2.1.3 ettenähtud tasu osad projekteerijale ühe maksega.
- 4.4. Projekteerija tasu makstakse ülekandega projekteerija arveldusarvele vastavalt arvetel esitatud andmetele.
- 4.5. Projekteerija esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

## 5. Poolte vastutus

- 5.1. Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.
- 5.2. Projekteerijal on õigus nõuda tellijalt viivist punktis 4.1 määratud projekteerija tasu maksmisega viivitamise korral 0,15% võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
- 5.3. Tellijal on õigus projekteerija tasu maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteerijale maksmata jätta:
  - 5.3.1. punktis 6.1. kirjeldatud projekteerimisvea maksumus. Selle summa on tellija kohustatud projekteerijale välja maksuma hiljemalt 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;
  - 5.3.2. punktis 3.6 määratud leppetrahvi;
  - 5.3.3. projekteerija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

## 6. Projekteerimisvead ja projekti muutmine

- 6.1. Projekteerimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmine projektis, mille tõttu ei ole kehtivate õigusaktide sätete, projekteerimise lähteülesande ja kooskõlastuste ning kehtivate ehitusnormidega vastavuses teede projektikohane väljaehitamine võimalik; või see on küll võimalik, kuid võib kaasa tuua ehitamise üldises praktikas ebatavaliselt suured kulutused, edaspidi **projekteerimisviga**. Projekteerimisvea peab tuvastama pädev komisjon, mille tööst on õigus osa võtta Projekteerija esindajal.
- 6.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekteerija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest.
- 6.3. Juhul, kui on tuvastatud projekteerimisviga ja tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikule omavalitsusele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitajale või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.
- 6.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamist, kohaldatakse samuti punktides 6.2 ja 6.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.

## 7. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 7.1. Objekti vastutav projekteerija on Henri Daniel Ots, tel 5070951, e-post [henri@maajavesi.ee](mailto:henri@maajavesi.ee).

7.2. Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on metsataristuspetsialist Rein Kilgi, tel: 5073440, e-mail: [rein.kilgi@rmk.ee](mailto:rein.kilgi@rmk.ee).

## 8. Teadete edastamine

8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt.

8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## 9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.

9.2. Tellijal on käesolevast lepingust õigus taganeda või see üles öelda juhul, kui:

9.2.1. projekteeija ei asu õigeaegselt tööle;

9.2.2. projekteeija teeb projekteerimistöid niivõrd aeglaselt, et nende lõpetamine punkt 3.1 toodud tähtjaks muutub ilmselt võimatuks;

9.2.3. projekteerimistöid ei tehta ilmselt nõuetekohaselt.

9.3. Juhul, kui tellija taganeb ühepoolselt käesolevast lepingust või ütleb selle üles, on ta kohustatud maksma projekteeijale projekteeija tasust proportsionaalselt tehtud uurimis- või projekteerimistöödele vastava osa.

9.4. Projekteeijal ei ole õigust ühepoolselt käesolevast lepingust taganeda ega seda üles öelda, välja arvatud seaduses sätestatud juhtudel.

## 10. Lõppsätted

10.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

10.2. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema poole poolt allkirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtjal.

10.3. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega sätestatud korras.

10.4. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

### Poolte andmed ja allkirjad

#### Tellijaja

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa /3, Sagadi küla, Haljala vald,  
45403 Lääne-Viru maakond  
Tel 676 7500  
E-post [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Reimann

#### Projekteerija

Projekteerimisbüroo Maa ja Vesi AS  
Registrikood 10033667  
Tulika tn 19, Tallinn,  
10613, Harju maakond  
Tel 507 0951  
E-post [maajavesi@maajavesi.ee](mailto:maajavesi@maajavesi.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Daniel Ots